**INFORMACJA**

**Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty potwierdzające dane zawarte we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji o wysokości dochodów przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.**

1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego.

2. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, tj. osób przebywających w:

- domu pomocy społecznej,

- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,

- schronisku dla nieletnich,

- zakładzie poprawczym,

- zakładzie karnym,

- szkole, w tym w szkole wojskowej

**jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.**

3. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Ilekroć w ustawie jest mowa o:

dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w [art. 27](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(27)&cm=DOCUMENT), [art. 30b](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(30(b))&cm=DOCUMENT), [art. 30c](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(30(c))&cm=DOCUMENT), [art. 30e](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(30(e))&cm=DOCUMENT) i [art. 30f](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(30(f))&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie [przepisów](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_2?pit=2021-05-25) o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie [przepisów](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_3?pit=2021-05-25) o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_4?pit=2021-05-25) o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_5?pit=2021-05-25) o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_6?pit=2021-05-25) o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_7?pit=2021-05-25) o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_8?pit=2021-05-25) o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_10?pit=2021-05-25) o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16789274?cm=DOCUMENT) z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone

żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktoranckie przyznane na podstawie [art. 209 ust. 1](https://sip.lex.pl/" \l "/document/18750400?unitId=art(209)ust(1)&cm=DOCUMENT) i [7](https://sip.lex.pl/" \l "/document/18750400?unitId=art(209)ust(7)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w [ustawie](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16790821?cm=DOCUMENT) z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela ,

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_13?pit=2021-05-25) o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_14?pit=2021-05-25) o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",

– ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,

– świadczenia określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_16?pit=2021-05-25) o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_32?pit=2021-05-25) o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w [przepisach](https://sip.lex.pl/" \l "/search-hypertext/17066846_art(3)_34?pit=2021-05-25) o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w [art. 86 ust. 1 pkt 1-3](https://sip.lex.pl/" \l "/document/18750400?unitId=art(86)ust(1)pkt(1)&cm=DOCUMENT) i [5](https://sip.lex.pl/" \l "/document/18750400?unitId=art(86)ust(1)pkt(5)&cm=DOCUMENT) oraz [art. 212](https://sip.lex.pl/" \l "/document/18750400?unitId=art(212)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie [art. 27f ust. 8-10](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(27(f))ust(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca;

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 148](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(148)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(a)&cm=DOCUMENT), [b](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(b)&cm=DOCUMENT) i [d](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(d)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 153 lit. a](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(a)&cm=DOCUMENT), [b](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(b)&cm=DOCUMENT) i [d](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(d)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz [art. 21 ust. 1 pkt 154](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w [art. 13 pkt 8](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(13)pkt(8)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) oraz [pkt 154](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w [art. 27](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(27)&cm=DOCUMENT) i [art. 30c](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(30(c))&cm=DOCUMENT) tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w [art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(152)lit(c)&cm=DOCUMENT), [pkt 153 lit. c](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(153)lit(c)&cm=DOCUMENT) i [pkt 154](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(154)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a;

4. Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w pkt 2, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

5. W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

6. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

7[. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów](https://sip.lex.pl/" \l "/document/16794311?unitId=art(21)ust(1)pkt(148)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.